חוק הליכי תכנון ובנייה להאצת הבנייה למגורים (הוראת שעה), תשע"א-2011

משפט פרטי וכלכלה – קניין – מקרקעין

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מטרת החוק | [Go](#Seif1) | 3 |
| סעיף 2 | הגדרות ופרשנות | [Go](#Seif2) | 3 |
| סעיף 3 | תכנית לדיור לאומי | [Go](#Seif3) | 4 |
| סעיף 4 | ועדת המשנה לדיור לאומי של המועצה הארצית | [Go](#Seif4) | 5 |
| סעיף 5 | סמכויות ועדת המשנה לדיור לאומי | [Go](#Seif5) | 5 |
| סעיף 6 | ועדה לדיור לאומי | [Go](#Seif6) | 6 |
| סעיף 7 | ממלאי תפקידים בוועדה לדיור לאומי | [Go](#Seif7) | 6 |
| סעיף 8 | תפקידי הוועדה לדיור לאומי וסמכויותיה | [Go](#Seif8) | 6 |
| סעיף 9 | הגשת תכנית לדיור לאומי לוועדה | [Go](#Seif9) | 6 |
| סעיף 10 | בדיקה מוקדמת של תכנית לדיור לאומי | [Go](#Seif10) | 7 |
| סעיף 11 | הגשת חוות דעת של היועצים המקצועיים של הוועדה | [Go](#Seif11) | 7 |
| סעיף 12 | הגשת חוות דעת של מתכנן המחוז | [Go](#Seif12) | 7 |
| סעיף 12א | עמדה לגבי תכנית לדיור לאומי שאינה בקרקע שעיקרה מקרקעי ישראל | [Go](#Seif35) | 8 |
| סעיף 13 | דיון על הפקדת תכנית לדיור לאומי | [Go](#Seif13) | 8 |
| סעיף 14 | תנאים להפקדת תכנית לדיור לאומי | [Go](#Seif14) | 8 |
| סעיף 15 | מילוי תנאים להפקדת תכנית לדיור לאומי | [Go](#Seif15) | 9 |
| סעיף 16 | ביטול | [Go](#Seif16) | 9 |
| סעיף 17 | פרסום הודעה על הפקדה | [Go](#Seif17) | 9 |
| סעיף 18 | משלוח הודעה על הפקדה | [Go](#Seif18) | 10 |
| סעיף 19 | העמדת מסמכי תכנית לדיור לאומי לעיון הציבור | [Go](#Seif19) | 10 |
| סעיף 20 | הגשת התנגדות | [Go](#Seif20) | 10 |
| סעיף 21 | שמיעת התנגדויות והחלטת הוועדה | [Go](#Seif21) | 10 |
| סעיף 22 | תנאים לאישור תכנית לדיור לאומי | [Go](#Seif22) | 11 |
| סעיף 23 | ביטול | [Go](#Seif23) | 11 |
| סעיף 24 | פרסום הודעה על אישור תכנית לדיור לאומי | [Go](#Seif24) | 11 |
| סעיף 25 | תחילתה של תכנית לדיור לאומי | [Go](#Seif25) | 11 |
| סעיף 26 | פרסום הודעה על דחיית תכנית לדיור לאומי | [Go](#Seif26) | 11 |
| סעיף 27 | המועד לתחילת ביצוע תכנית לדיור לאומי והשלכות אי ביצועה במועד | [Go](#Seif27) | 11 |
| סעיף 28 | תוצאות ביטול, התליה או שינוי של תכנית לדיור לאומי | [Go](#Seif28) | 12 |
| סעיף 29 | תשריט לצורכי רישום | [Go](#Seif29) | 12 |
| סעיף 30 | פרסום החלטות הוועדה ומסמכים שהוגשו לה | [Go](#Seif30) | 12 |
| סעיף 32 | הגשת ערר וסמכויות ועדת הערר | [Go](#Seif31) | 12 |
| סעיף 33 | ביצוע ותקנות ודיווח לכנסת | [Go](#Seif32) | 13 |
| סעיף 34 | תחולת הוראות חוק התכנון | [Go](#Seif33) | 13 |
| סעיף 35 | הוראת שעה | [Go](#Seif34) | 13 |

חוק הליכי תכנון ובנייה להאצת הבנייה למגורים (הוראת שעה), תשע"א-2011[[1]](#footnote-1)\*

1. חוק זה בא לקבוע, כהוראת שעה, הסדרים מיוחדים לאישור תכניות בנייה למגורים, שיאפשרו מתן פתרון לצורכי הדיור באמצעות היצע דירות מגורים בגדלים שונים ומסוגים שונים, לרבות באמצעות ייעוד קרקע לדיור להשכרה.

מטרת החוק

2. (א) בחוק זה –

הגדרות ופרשנות

"הארגונים המקצועיים בתחומי התכנון והבנייה" – הארגונים המייצגים את המהנדסים במקצועות הבנייה, האדריכלים ובעלי התואר האקדמי בתכנון ערים ואזורים, המפורטים בתוספת;

"הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה" – הגופים המנויים בחלק א' לתוספת לחוק ייצוג גופים ציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה (תיקוני חקיקה), התשס"ג-2002;

"דירות קטנות" – דירות ששטחן הכולל המותר לבנייה הוא 63 מ"ר, בתוספת שטח של מרחב מוגן דירתי, ובתכנית החלה בתחום הנמצא בנפת באר שבע או במחוז הצפון – דירות ששטחן הכולל המותר לבנייה הוא 88 מ"ר, בתוספת שטח של מרחב מוגן דירתי; לעניין זה, "מרחב מוגן דירתי" – כמשמעותו לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, בשטח שלא יעלה על השטח שקבע שר הביטחון לפי החוק האמור;

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 164 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

**החלפת הגדרת "דירות קטנות"**

הנוסח הקודם:

~~"דירות קטנות" – דירות ששטחן הכולל המותר לבנייה, לרבות מרחב מוגן דירתי כמשמעותו לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, אינו עולה על 75 מ"ר;~~

"הפרשי הצמדה וריבית" – כהגדרתם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961;

"הוועדה" – ועדה לדיור לאומי שהוקמה לפי סעיף 6;

"הוועדה המשותפת" – (נמחקה);

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 164 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

**מחיקת הגדרת "הוועדה המשותפת"**

הנוסח הקודם:

~~"הוועדה המשותפת" – ועדה משותפת של ועדת הפנים והגנת הסביבה וועדת הכלכלה של הכנסת;~~

"חוק התכנון" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965;

"חוק מיסוי מקרקעין" – חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963;

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 164 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

**הוספת הגדרת "חוק מיסוי מקרקעין"**

"חוקר" – כהגדרתו בסעיף 107א(א) לחוק התכנון;

"יישוב מיעוטים" – כהגדרתו בתוספת השנייה לחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959;

"מבנה ציבור" – מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי, תחנת משטרה ותחנה לכיבוי אש, וכן מבנה של המדינה, רשות שהוקמה על פי חוק, רשות מקומית או ועדה מקומית, המשמש כל אחת מאלה במילוי תפקידיה;

"המועצה הארצית" – כמשמעותה בסעיף 2(א) לחוק התכנון;

"מינהל התכנון" – מינהל התכנון במשרד הפנים;

(תיקון מס' 2) תשע"ה-2015

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 2 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

"מינהל התכנון" – מינהל התכנון ~~במשרד הפנים~~ במשרד האוצר;

"מקרקעי ישראל" – כמשמעותם בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל, למעט קרקע עירונית המוחכרת לדורות; לעניין זה, "חכירה לדורות" – לרבות התחייבות לחכירה לדורות שטרם נרשמה בפנקסי המקרקעין;

"מתחם פינוי ובינוי" – מתחם פינוי ובינוי כמשמעותו בסעיף 33א לחוק התכנון, מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי כהגדרתו בסעיף 49יט לחוק מיסוי מקרקעין, או מתחם שהוועדה כהגדרתה בסעיף 49כח לחוק מיסוי מקרקעין נתנה לגביו החלטה מקדמית לפי הסעיף האמור ולפיה בהתקיים התנאים לפי אותו סעיף בכוונתה להמליץ לממשלה להכריז עליו כעל מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי;

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 164 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

**הוספת הגדרת "מתחם פינוי ובינוי"**

"מתכנן המחוז" – כמשמעותו בסעיף 8(א) לחוק התכנון;

"עבודות תשתית" – עבודות לפיתוח הקרקע לצורך התאמתה לבנייה למגורים, לרבות יישור פני הקרקע, סימון וסלילה של כבישים ומדרכות, הנחת צנרת וקווי מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת, וכל עבודה נוספת הדרושה כדי שיהיה ניתן להתחיל בפיתוח מגרשי המגורים ובהקמת בנייני המגורים;

"קרקע עירונית" – כהגדרתה בחוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960;

"קרקע שעיקרה מקרקעי ישראל" – קרקע אשר 80% או יותר ממנה הם מקרקעי ישראל;

"תכנית לדיור לאומי" – תכנית שהוכנה והוגשה לפי הוראות סעיף 9(א) או (א1)(1) הכוללת הוראות מפורטות להקמת 200 יחידות דיור לפחות, בקרקע ש-40% או יותר ממנה הם מקרקעי ישראל, תכנית לדיור לאומי ביישוב מיעוטים ותכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי;

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 164 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

**החלפת הגדרת "תכנית לדיור לאומי"**

הנוסח הקודם:

~~"תכנית לדיור לאומי" – תכנית שהוכנה והוגשה על ידי גוף המנוי בסעיף 9 והכוללת הוראות מפורטות להקמת 200 יחידות דיור לפחות ולהסדרת השימושים הנלווים להן, בקרקע שעיקרה מקרקעי ישראל, וכן תכנית לדיור לאומי ביישוב מיעוטים;~~

"תכנית לדיור לאומי ביישוב מיעוטים" – תכנית שהוכנה והוגשה לפי סעיף 9(א) או (א1)(1) והכוללת הוראות מפורטות להקמת 100 יחידות דיור לפחות בתחומו של יישוב מיעוטים, ואם חלה התכנית בקרקע שאינה קרקע שעיקרה מקרקעי ישראל – בעלי הקרקע המחזיקים ב-80% לפחות מהקרקע בתחום התכנית נתנו את הסכמתם לתכנית;

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 165 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

"תכנית לדיור לאומי ביישוב מיעוטים" – תכנית שהוכנה והוגשה ~~על ידי גוף המנוי בסעיף 9~~ לפי סעיף 9(א) או (א1)(1) והכוללת הוראות מפורטות להקמת 100 יחידות דיור לפחות ~~ולהסדרת השימושים הנלווים להן~~ בתחומו של יישוב מיעוטים, ~~בין בקרקע שעיקרה מקרקעי ישראל ובין בקרקע אחרת, ואם חלה התכנית בקרקע אחרת~~ ואם חלה התכנית בקרקע שאינה קרקע שעיקרה מקרקעי ישראל – בעלי הקרקע המחזיקים ב-80% לפחות מהקרקע בתחום התכנית נתנו את הסכמתם לתכנית;

"תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי" – תכנית שהוכנה והוגשה לפי סעיף 9(א1)(2) לפינוי לשם בינוי או לעיבוי בנייה במתחם פינוי ובינוי, הכוללת הוראות להקמת 70 יחידות דיור לפחות; ואולם ככל שנדרשת תכנית נוספת לשם הוצאת היתר בתחום התכנית האמורה, לא תכלול התכנית הנוספת אלא אחד או יותר מהנושאים המפורטים בסעיף 62א(א) לחוק התכנון, בלבד;

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 165 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

**הוספת הגדרת "מתחם פינוי ובינוי"**

"תכנית הכוללת הוראות מפורטות" – תכנית שניתן להוציא מכוחה היתר לבנייה או לשימוש בלא צורך באישורה של תכנית נוספת;

"תשריט לצורכי רישום" – תכנית לצורכי רישום בפנקסי המקרקעין, כמשמעותה לפי פקודת המדידות.

(ב) לכל מונח אחר בחוק זה תהא המשמעות הנודעת לו בחוק התכנון, זולת אם משתמע אחרת.

3. (א) תכנית לדיור לאומי תכלול הוראות לעניין –

תכנית לדיור לאומי

(תיקון מס' 1)   
תשע"ד-2013

(1) הסדרת מבני הציבור, השטחים הציבוריים הפתוחים, החניה, התשתיות ושימושים נוספים, לרבות לתעסוקה או למסחר, הנדרשים לשמש את יחידות הדיור הכלולות בתכנית ובסביבתה;

(2) (א) ייעוד בשיעור של 25% לפחות מיחידות הדיור בתכנית, לאחד או יותר מאלה, במצטבר: דירות קטנות, דיור המיועד להשכרה לתקופה שלא תפחת מעשר שנים או דיור בהישג יד להשכרה;

(ב) על אף האמור בפסקת משנה (א), בתכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי יהיה השיעור האמור באותה פסקת משנה 10% מיחידות הדיור החדשות הנוספות על מספר היחידות שהיו בתחום התכנית לפני אישורה.

(א1) הוועדה רשאית לקבוע כי –

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

(1) הוראות סעיף קטן (א)(2)(א) לא יחולו במקרים חריגים אם השתכנעה כי נוכח מאפייני היישוב או היצע הדירות הקטנות ברשות המקומית אין הצדקה להכללת הוראות כאמור;

(2) לעניין תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי – הוראות סעיף קטן (א)(2) לא יחולו.

(א2) לא תאושר תכנית כאמור בסעיף קטן (א1) אלא באישור שר הפנים או המנהל הכללי של משרד הפנים, בלבד, אם השר הסמיכו לכך.

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

(תיקון מס' 2) תשע"ה-2015

(ב) יועדה קרקע בתכנית לדיור לאומי לדיור בהישג יד להשכרה, יושכרו יחידות הדיור שייבנו על פיה בהתאם להוראות שייקבעו, בין היתר, לעניין תנאי ההשכרה של יחידות הדיור, ובכלל זה מחיר ההשכרה, הגבלות על העברת הזכויות ביחידות הדיור והזכאים לשכור את יחידות הדיור.

(ג) על אף האמור בחוק התכנון, כוחה של תכנית לדיור לאומי שאישרה הוועדה לדיור לאומי לפי חוק זה יפה מכל תכנית אחרת שאושרה לפי חוק התכנון, למעט תכנית מתאר ארצית.

(ד) (1) על אף האמור בסעיף קטן (ג), לא תאושר תכנית לדיור לאומי בקרקע שעיקרה מקרקעי ישראל או תכנית לדיור לאומי ביישוב מיעוטים שהוגשה על ידי גוף המנוי בסעיף 9(א) בסטייה מתכנית מתאר מחוזית אלא באישורה של ועדת המשנה לדיור לאומי, אם אישור כאמור נדרש על ידי שני חברי הוועדה; דרישה לפי פסקה זו תימסר בכתב למזכיר וועדת המשנה לדיור לאומי בתוך שבעה ימים ממועד ההחלטה על ההפקדה;

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

(2) הועברה תכנית דיור לאומי כאמור בפסקה (1) לאישורה של ועדת המשנה לדיור לאומי, יחולו הוראות סעיף 5, ואולם לא נתנה ועדת המשנה לדיור לאומי את החלטתה בתוך 15 ימי עבודה, יראו את התכנית כאילו אושרה בידי ועדת המשנה לדיור לאומי; אישרה ועדת המשנה לדיור לאומי את התכנית, יחולו הוראות סעיפים 17 ו-18, בשינויים המחויבים, ממועד החלטתה זו;

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

(3) אישרה ועדת המשנה לדיור לאומי תכנית כאמור בפסקה (2), תתייחס גם לצורך בשמירה על קרקע חקלאית או על שטחים פתוחים, ככל שהתכנית חלה עליהם, ולא יידרש אישורה של הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים לתכנית זו.

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ג), לא תאושר תכנית לדיור לאומי שאינה כאמור בסעיף קטן (ד)(1) בסטייה מתכנית מתאר מחוזית אלא באישורה של המועצה הארצית, ואם התכנית טעונה, לפי התוספת הראשונה לחוק התכנון, גם את אישורה של הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים – גם באישורה של הוועדה האמורה.

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

(ו) על אף האמור בסעיפים קטנים (ג) עד (ה), לא תאושר תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי בסטייה מתכנית מתאר מחוזית.

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 165 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

3. ~~(א) תכנית לדיור לאומי תכלול הוראות להסדרת מבני הציבור, השטחים הציבוריים הפתוחים, החניה, התשתיות ושימושים נוספים הנדרשים ליחידות הדיור הכלולות בתכנית, וכן הוראות לעניין גודלן של יחידות הדיור והיחס בין דירות קטנות ודירות גדולות בתחומה, ויכול שייקבע בה כי בניין, כולו או חלקו, ייועד להשכרה, ואת התקופה שבה ייועד כאמור, אשר לא תפחת מעשר שנים וכן יכול שייקבע בה ייעוד קרקע לדיור בהישג יד להשכרה.~~

(א) תכנית לדיור לאומי תכלול הוראות לעניין –

(1) הסדרת מבני הציבור, השטחים הציבוריים הפתוחים, החניה, התשתיות ושימושים נוספים, לרבות לתעסוקה או למסחר, הנדרשים לשמש את יחידות הדיור הכלולות בתכנית ובסביבתה;

(2) (א) ייעוד בשיעור של 25% לפחות מיחידות הדיור בתכנית, לאחד או יותר מאלה, במצטבר: דירות קטנות, דיור המיועד להשכרה לתקופה שלא תפחת מעשר שנים או דיור בהישג יד להשכרה;

(ב) על אף האמור בפסקת משנה (א), בתכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי יהיה השיעור האמור באותה פסקת משנה 10% מיחידות הדיור החדשות הנוספות על מספר היחידות שהיו בתחום התכנית לפני אישורה.

(א1) הוועדה רשאית לקבוע כי –

(1) הוראות סעיף קטן (א)(2)(א) לא יחולו במקרים חריגים אם השתכנעה כי נוכח מאפייני היישוב או היצע הדירות הקטנות ברשות המקומית אין הצדקה להכללת הוראות כאמור;

(2) לעניין תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי – הוראות סעיף קטן (א)(2) לא יחולו.

(א2) לא תאושר תכנית כאמור בסעיף קטן (א1) אלא באישור שר הפנים או המנהל הכללי של משרד הפנים, בלבד, אם השר הסמיכו לכך.

(ב) יועדה קרקע בתכנית לדיור לאומי לדיור בהישג יד להשכרה, יושכרו יחידות הדיור שייבנו על פיה בהתאם להוראות שייקבעו, בין היתר, לעניין תנאי ההשכרה של יחידות הדיור, ובכלל זה מחיר ההשכרה, הגבלות על העברת הזכויות ביחידות הדיור והזכאים לשכור את יחידות הדיור.

(ג) על אף האמור בחוק התכנון, כוחה של תכנית לדיור לאומי שאישרה הוועדה לדיור לאומי לפי חוק זה יפה מכל תכנית אחרת שאושרה לפי חוק התכנון, למעט תכנית מתאר ארצית.

(ד) (1) על אף האמור בסעיף קטן (ג), לא תאושר תכנית לדיור לאומי בקרקע שעיקרה מקרקעי ישראל או תכנית לדיור לאומי ביישוב מיעוטים שהוגשה על ידי גוף המנוי בסעיף 9(א) בסטייה מתכנית מתאר מחוזית אלא באישורה של ועדת המשנה לדיור לאומי, אם אישור כאמור נדרש על ידי שני חברי הוועדה; דרישה לפי פסקה זו תימסר בכתב למזכיר וועדת המשנה לדיור לאומי בתוך שבעה ימים ממועד ההחלטה על ההפקדה;

(2) הועברה תכנית דיור לאומי כאמור בפסקה (1) לאישורה של ועדת המשנה לדיור לאומי, יחולו הוראות סעיף 5, ואולם לא נתנה ועדת המשנה לדיור לאומי את החלטתה בתוך 15 ימי עבודה, יראו את התכנית כאילו אושרה בידי ועדת המשנה לדיור לאומי; אישרה ועדת המשנה לדיור לאומי את התכנית, יחולו הוראות סעיפים 17 ו-18, בשינויים המחויבים, ממועד החלטתה זו;

(3) אישרה ועדת המשנה לדיור לאומי תכנית כאמור בפסקה (2), תתייחס גם לצורך בשמירה על קרקע חקלאית או על שטחים פתוחים, ככל שהתכנית חלה עליהם, ולא יידרש אישורה של הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים לתכנית זו.

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ג), לא תאושר תכנית לדיור לאומי שאינה כאמור בסעיף קטן (ד)(1) בסטייה מתכנית מתאר מחוזית אלא באישורה של המועצה הארצית, ואם התכנית טעונה, לפי התוספת הראשונה לחוק התכנון, גם את אישורה של הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים – גם באישורה של הוועדה האמורה.

(ו) על אף האמור בסעיפים קטנים (ג) עד (ה), לא תאושר תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי בסטייה מתכנית מתאר מחוזית.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 2 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א2) לא תאושר תכנית כאמור בסעיף קטן (א1) אלא באישור שר ~~הפנים~~ האוצר או המנהל הכללי של משרד ~~הפנים~~ האוצר, בלבד, אם השר הסמיכו לכך.

4. (א) למועצה הארצית תהיה ועדת משנה לדיור לאומי (בחוק זה – ועדת המשנה לדיור לאומי), וזה הרכבה:

ועדת המשנה לדיור לאומי של המועצה הארצית

(1) יושב ראש המועצה הארצית והוא יהיה היושב ראש, ובהעדרו – מנהל מינהל התכנון;

(2) נציג ראש הממשלה, מקרב עובדי משרדו;

(3) נציג שר המשפטים, מקרב עובדי משרדו;

(4) נציג שר הבינוי והשיכון, מקרב עובדי משרדו;

(5) נציג שר האוצר, מקרב עובדי משרדו;

(6) נציג השר להגנת הסביבה, מקרב עובדי משרדו;

(6א) (פקעה);

(תיקון מס' 2) תשע"ה-2015

(7) שני חברים שתבחר המועצה הארצית מבין חבריה המנויים בסעיף 2(ב)(6) ו-(7) לחוק התכנון;

(8) שני חברים שתבחר המועצה הארצית מבין חבריה המנויים בסעיף 2(ב)(8) עד (14) לחוק התכנון.

(ב) נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר במועצה הארצית יהיה משקיף בוועדת המשנה לדיור לאומי.

מיום 3.8.2015 עד יום 3.8.2020

**תיקון מס' 2 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

**הוספת פסקה 4(א)(6א)**

הנוסח:

(6א) נציג שר הפנים, מקרב עובדי משרדו;

5. (א) היתה תכנית לדיור לאומי טעונה אישור של המועצה הארצית לפי כל דין, יהיו כל סמכויות המועצה הארצית לעניין אישור כאמור, נתונות לוועדת המשנה לדיור לאומי, ולה בלבד; הוראות סעיף קטן זה לא יחולו לעניין תכנית לדיור לאומי שהוראות סעיף 3(ה) חלות עליה.

סמכויות ועדת המשנה לדיור לאומי

(תיקון מס' 1)   
תשע"ד-2013

(ב) הסמכות לדון ולהכריע בעררים על החלטות של הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים ושל הוועדה לשמירת הסביבה החופית, בנוגע לתכנית לדיור לאומי, תהיה נתונה לוועדת המשנה לדיור לאומי, ולה בלבד, ואולם הסמכות לדון ולהכריע בעררים כאמור בנוגע לתכנית לדיור לאומי שהוראות סעיף 3(ה) חלות עליה תהיה נתונה למועצה הארצית.

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

(ג) ועדת המשנה לדיור לאומי תיתן את החלטתה בתוך 15 ימי עבודה מיום שהוגשה התכנית לאישורה כאמור בסעיף קטן (א) או מיום שמיעת הערר לפי סעיף קטן (ב), לפי העניין, אלא אם כן הודיע יושב ראש ועדת המשנה לדיור לאומי לוועדה על הארכת המועד בחמישה ימי עבודה נוספים.

(ד) לא נתנה ועדת המשנה לדיור לאומי את החלטתה במועד האמור בסעיף קטן (ג), יהיה נציג ראש הממשלה בוועדת המשנה רשאי להתריע כי אם לא תינתן החלטה בתוך חמישה ימי עבודה, יפעל לכינוס ישיבה שלא מן המניין לצורך כך, והוא יהיה רשאי לשמש כיושב ראש ועדת המשנה לדיור לאומי לעניין אותה ישיבה.

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 166 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

(א) היתה תכנית לדיור לאומי טעונה אישור של המועצה הארצית לפי כל דין, יהיו כל סמכויות המועצה הארצית לעניין אישור כאמור, נתונות לוועדת המשנה לדיור לאומי, ולה בלבד; הוראות סעיף קטן זה לא יחולו לעניין תכנית לדיור לאומי שהוראות סעיף 3(ה) חלות עליה.

(ב) הסמכות לדון ולהכריע בעררים על החלטות של הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים ושל הוועדה לשמירת הסביבה החופית, בנוגע לתכנית לדיור לאומי, ~~יהיו נתונות~~ תהיה נתונה לוועדת המשנה לדיור לאומי, ולה בלבד, ואולם הסמכות לדון ולהכריע בעררים כאמור בנוגע לתכנית לדיור לאומי שהוראות סעיף 3(ה) חלות עליה תהיה נתונה למועצה הארצית.

6. (א) בכל מחוז תוקם ועדה לדיור לאומי, וזה הרכבה:

ועדה לדיור לאומי

(1) יושב ראש הוועדה המחוזית, או עובד משרד הפנים שימנה שר הפנים, והוא יהיה היושב ראש;

(תיקון מס' 2) תשע"ה-2015

(2) מתכנן המחוז;

(3) נציג שר הבינוי והשיכון, מקרב עובדי משרדו;

(4) נציג השר להגנת הסביבה, מקרב עובדי משרדו;

(5) נציג שר התחבורה והבטיחות בדרכים, מקרב עובדי משרדו;

(6) נציג שר התשתיות הלאומיות, מקרב עובדי משרדו;

(6א) (פקעה);

(תיקון מס' 2) תשע"ה-2015

(7) נציג הרשות המקומית שבשטח השיפוט שלה נכלל רוב שטחה של התכנית הנדונה;

(8) נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה;

(9) נציג הארגונים המקצועיים בתחומי התכנון והבנייה.

(ב) ראש הממשלה רשאי למנות נציג לוועדה לעניין תכנית אחת או יותר.

(ג) עובד רשות מקרקעי ישראל, שימנה מנהל רשות מקרקעי ישראל, יהיה ממלא מקומו של עובד משרד הבינוי והשיכון בהעדרו.

(ד) היועץ המשפטי לוועדה יבחן אם מי מהנציגים המנויים בפסקאות (7) עד (9) שבסעיף קטן (א) עלול להימצא במצב תדיר של ניגוד עניינים.

מיום 3.8.2015 עד יום 2.8.2020

**תיקון מס' 2 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) בכל מחוז תוקם ועדה לדיור לאומי, וזה הרכבה:

(1) יושב ראש הוועדה המחוזית, או עובד משרד ~~הפנים~~ האוצר שימנה שר ~~הפנים~~ האוצר, והוא יהיה היושב ראש;

(2) מתכנן המחוז;

(3) נציג שר הבינוי והשיכון, מקרב עובדי משרדו;

(4) נציג השר להגנת הסביבה, מקרב עובדי משרדו;

(5) נציג שר התחבורה והבטיחות בדרכים, מקרב עובדי משרדו;

(6) נציג שר התשתיות הלאומיות, מקרב עובדי משרדו;

(6א) נציג שר הפנים, מקרב עובדי משרדו;

7. לוועדה לדיור לאומי יהיו –

ממלאי תפקידים בוועדה לדיור לאומי

(1) מזכיר;

(2) יועץ משפטי, אחד או יותר, ויכול שיהיה היועץ המשפטי לוועדה המחוזית;

(3) יועץ תחבורתי, אחד או יותר, שאינו עובד המדינה;

(4) יועץ סביבתי, אחד או יותר, שאינו עובד המדינה;

(5) יועץ שמאי, אחד או יותר, שאינו עובד המדינה;

(6) יועץ כלכלי, אחד או יותר, שאינו עובד המדינה;

(7) יועצים נוספים כפי שיקבע יושב ראש הוועדה.

8. (א) הוועדה מוסמכת לדון ולהחליט בדבר אישור תכניות לדיור לאומי ובדבר אישור תשריט לצורכי רישום כאמור בסעיף 29.

תפקידי הוועדה לדיור לאומי וסמכויותיה

(ב) הוועדה מוסמכת לדון ולהחליט בנושאים כאמור בסעיף קטן (א) במקום כל מוסד תכנון אחר, למעט המועצה הארצית, הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים והוועדה לשמירת הסביבה החופית.

9. (א) אלה רשאים להכין תכנית לדיור לאומי ולהגישה לוועדה:

הגשת תכנית לדיור לאומי לוועדה

(1) משרד ממשלתי;

(2) רשות מקרקעי ישראל;

(3) ועדה מחוזית – לגבי תכניות בתחום מרחב התכנון שלה;

(4) ועדה מקומית – לגבי תכניות בתחום מרחב התכנון שלה;

(5) רשות מקומית – לגבי תכניות בתחום שיפוטה.

(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א) –

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

(1) בתכנית לדיור לאומי שאינה בקרקע שעיקרה מקרקעי ישראל, לרבות בתכנית לדיור לאומי ביישוב מיעוטים בקרקע ש-40% או יותר ממנה אך פחות מ-80% הם מקרקעי ישראל, רשאים להכין את התכנית ולהגישה לוועדה, נוסף על הגופים המנויים בסעיף קטן (א), גם בעלי הקרקע שאינה מקרקעי ישראל, ובלבד שמתקיים המפורט להלן:

(א) בעלי הקרקע המחזיקים ב-80% לפחות מהקרקע שאינה מקרקעי ישראל נתנו את הסכמתם לתכנית לאחר שנמסרה לכל בעלי הקרקע הודעה בדבר הכנת התכנית; הודעה כאמור תימסר לפי מענם הידוע של הבעלים;

(ב) רשות מקרקעי ישראל נתנה את הסכמתה העקרונית לתכנית; לא השיבה רשות מקרקעי ישראל לבקשה לקבלת הסכמתה בתוך 30 ימים מיום שנמסרה לה, לא תידרש הסכמתה כתנאי להגשת התכנית, בכפוף להוראות סעיף 13(ה);

(2) בתכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי, רשאי להכין את התכנית ולהגישה לוועדה מי שרשאי להגישה לפי חוק התכנון.

(ב) מגיש תכנית לדיור לאומי יצרף לה חוות דעת הערוכה בהתאם לדרישות הוועדה והסוקרת את העניינים המנויים בסעיף 12(א).

(ג) הוגשה תכנית לדיור לאומי לוועדה כאמור בסעיף קטן (א), יעביר מגיש התכנית העתק ממנה לוועדה המקומית שבתחום מרחב התכנון שלה נכלל רוב שטחה של התכנית.

(ד) כללה תכנית לדיור לאומי גם קרקע שאינה מקרקעי ישראל, יאשר מתכנן המחוז, כתנאי להגשתה, כי הקרקע שאינה מקרקעי ישראל נחוצה לתכנית מבחינה תכנונית וראויה להיכלל בה.

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 166 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

**הוספת סעיף קטן 9(א1)**

10. (א) הוגשה תכנית לדיור לאומי לוועדה, יבדוק מתכנן המחוז בתוך 14 ימי עבודה אם היא ערוכה בהתאם להוראות לפי חוק התכנון ואם היא מקיימת את דרישות הוועדה והדרישות לפי חוק התכנון ולפי חוק זה.

בדיקה מוקדמת של תכנית לדיור לאומי

(ב) מצא מתכנן המחוז כי מתקיימים בתכנית לדיור לאומי התנאים כאמור בסעיף קטן (א), תיקלט התכנית בוועדה, ומזכיר הוועדה ישלח הודעה על כך, בצירוף מסמכי התכנית, בתוך שלושה ימי עבודה, למגיש התכנית, לחברי הוועדה, לחברי הוועדה המחוזי, לנציג משרד הרווחה והשירותים החברתיים שימנה שר הרווחה והשירותים החברתיים (להלן – נציג משרד הרווחה), ליועצים המקצועיים של הוועדה המנויים בסעיף 7 (בחוק זה – היועצים המקצועיים של הוועדה) ולמינהל התכנון.

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

(ג) מצא מתכנן המחוז כי לא מתקיים בתכנית לדיור לאומי התנאים כאמור בסעיף קטן (א), ישלח מזכיר הוועדה למגיש התכנית הודעה על כך; בהודעה יפורטו התנאים שלא מתקיימים בתכנית כאמור.

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 166 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

(ב) מצא מתכנן המחוז כי מתקיימים בתכנית לדיור לאומי התנאים כאמור בסעיף קטן (א), תיקלט התכנית בוועדה, ומזכיר הוועדה ישלח הודעה על כך, בצירוף מסמכי התכנית, בתוך שלושה ימי עבודה, למגיש התכנית, לחברי הוועדה, לחברי הוועדה המחוזי, לנציג משרד הרווחה והשירותים החברתיים שימנה שר הרווחה והשירותים החברתיים (להלן – נציג משרד הרווחה), ליועצים המקצועיים של הוועדה המנויים בסעיף 7 (בחוק זה – היועצים המקצועיים של הוועדה) ולמינהל התכנון.

11. היועצים המקצועיים של הוועדה כאמור בפסקאות (3) עד (7) שבסעיף 7, יגישו למתכנן המחוז, בתוך 21 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה על קליטתה של התכנית, חוות דעת שתכלול התייחסות להיבטי התכנית שבתחום מומחיותם; מתכנן המחוז רשאי להאריך את המועד להגשת חוות דעת, מטעמים מיוחדים שיירשמו, בשבעה ימים נוספים.

הגשת חוות דעת של היועצים המקצועיים של הוועדה

12. (א) מתכנן המחוז יגיש לחברי הוועדה, לא יאוחר מחמישה ימי עבודה לפני מועד הדיון בתכנית, חוות דעת תכנונית בכתב הסוקרת את כל אלה:

הגשת חוות דעת של מתכנן המחוז

(1) עיקרי התכנית, הוראותיה והתאמתה להוראות חוק זה;

(2) עיקרי השינויים המוצעים בה בהתייחס למצב התכנוני הקיים;

(3) הוראותיהן של התכניות הגבוהות ממנה בסולם העדיפות של תכניות ומידת התאמתה של התכנית אליהן;

(4) השפעותיה של התכנית המוצעת על ההיבטים התכנוניים השונים הנוגעים לתכנית ולסביבתה;

(5) השטחים המיועדים למבני ציבור, לשטחים ציבוריים פתוחים, לתשתיות, לתחבורה ולחניה הנדרשים לצורך התכנית המוצעת, וקיומם בתחומה של התכנית ובסביבתה הקרובה באופן ובכמות הנותנים פתרון לצרכים הנובעים מהתכנית;

(6) לעניין תכנית לדיור לאומי החלה על אתר המיועד לשימוש בתכנית אחרת – שימור האתר;

(7) הצורך בהגנה על היבטים סביבתיים הנוגעים לתכנית ולסביבתה, לרבות ערכי טבע, נוף ומורשת;

(8) המלצותיו ביחס לתכנית, לרבות התייחסות לחוות הדעת של היועצים המקצועיים של הוועדה כאמור בסעיף קטן (ג).

(ב) המליץ מתכנן המחוז להפקיד את התכנית לדיור לאומי בשינויים, יפרט את עיקרי השינויים המוצעים על ידו.

(ג) לחוות דעת מתכנן המחוז יצורפו חוות הדעת של היועצים המקצועיים של הוועדה כאמור בסעיף 11; ראה מתכנן המחוז שיש צורך בחוות דעת מקצועיות נוספות, יצרפן לחוות דעתו.

(ד) התקבלו הערות מינהל התכנון לתכנית לדיור לאומי או הועברה חוות דעת על ידי מי מחברי הוועדה המחוזית או נציג משרד הרווחה, יצרפן מתכנן המחוז לחוות דעתו.

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 166 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

(ד) התקבלו הערות מינהל התכנון לתכנית לדיור לאומי או הועברה חוות דעת על ידי מי מחברי הוועדה המחוזית או נציג משרד הרווחה, יצרפן מתכנן המחוז לחוות דעתו.

12א. (א) הוגשה תכנית לדיור לאומי לפי סעיף 9(א1)(1), ולא צורפה לה הסכמת רשות מקרקעי ישראל כאמור בסעיף 9(א1)(1)(ב), תמסור הרשות, בתוך 15 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה על קליטת התכנית, אם היא נותנת את הסכמתה לתכנית או מתנגדת לה.

עמדה לגבי תכנית לדיור לאומי שאינה בקרקע שעיקרה מקרקעי ישראל

(תיקון מס' 1)   
תשע"ד-2013

(ב) הודיעה רשות מקרקעי ישראל בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (א) כי היא מתנגדת לתכנית, יראו את התכנית כבטלה.

(ג) לא הודיעה רשות מקרקעי ישראל כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי מגיש התכנית לבקש כי תינתן עמדת ועדה לתכנית; ואלה חברי הוועדה: מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים, והוא יהיה היושב ראש, המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון ומנהל רשות מקרקעי ישראל (בסעיף זה – הוועדה).

(תיקון מס' 2) תשע"ה-2015

(ד) הוועדה תודיע בתוך שבעה ימים לפני מועד הדיון אם היא נותנת את הסכמתה לתכנית או מתנגדת לה.

(ה) הודיעה הוועדה כי היא נותנת את הסכמתה לתכנית, יראו את עמדתה, על אף האמור בכל דין, כעמדת רשות מקרקעי ישראל בקשר לתכנית.

(ו) הודיעה הוועדה כי היא מתנגדת לתכנית, יראו את התכנית כבטלה.

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 166 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

**הוספת סעיף 12א**

מיום 3.8.2015 עד יום 2.8.2020

**תיקון מס' 2 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ג) לא הודיעה רשות מקרקעי ישראל כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי מגיש התכנית לבקש כי תינתן עמדת ועדה לתכנית; ואלה חברי הוועדה: מנהל מינהל התכנון ~~במשרד הפנים~~, והוא יהיה היושב ראש, המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון ומנהל רשות מקרקעי ישראל (בסעיף זה – הוועדה).

13. (א) הוועדה תקיים דיון בתכנית לדיור לאומי, בתוך 45 ימי עבודה מיום משלוח ההודעה על קליטתה כאמור בסעיף 10(ב); בתום הדיון תחליט הוועדה להפקיד את התכנית, לדחותה, להתנות תנאים להפקדתה או להעבירה לוועדה המחוזית שבתחום מרחב התכנון שלה כלול שטחה של התכנית; הועברה תכנית לוועדה המחוזית, יחולו עליה הוראות חוק התכנון בלבד.

דיון על הפקדת תכנית לדיור לאומי

(תיקון מס' 1)   
תשע"ד-2013

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית הוועדה, בנסיבות מיוחדות שיירשמו, להחליט להמשיך את הדיון בתכנית לדיור לאומי בישיבה נוספת, אם ראתה שלצורך קבלת החלטה לגבי התכנית נדרשים מידע נוסף או חוות דעת מקצועית נוספת, או שנדרשת בדיקתו של מידע או עניין שהועלה בדיון שקיימה בתכנית.

(ג) החליטה הוועדה להמשיך את הדיון בתכנית לדיור לאומי כאמור בסעיף קטן (ב), תקיים בה דיונים נוספים בתוך 14 ימי עבודה ממועד הדיון הראשון בה; בדיונים אלה תחליט הוועדה אחד מאלה: להפקיד את התכנית, להפקידה בתנאים שתקבע, לדחותה או להעבירה לדיון בוועדה המחוזית שבתחום מרחב התכנון שלה כלול שטחה של התכנית.

(ד) לא דנה הוועדה בתכנית לדיור לאומי או שלא קיבלה החלטה לעניין התכנית במועדים הקבועים לכך לפי סעיף זה, יהיה נציג ראש הממשלה בוועדה רשאי להתריע כי אם לא תינתן החלטה בתוך חמישה ימי עבודה, יפעל לכינוס ישיבה שלא מן המניין לצורך כך, והוא יהיה רשאי לשמש יושב ראש הוועדה לעניין אותה ישיבה.

(ה) על אף הוראות סעיף זה, לא יוחלט על הפקדת תכנית לדיור לאומי שהוגשה לפי סעיף 9(א1)(1), שלא צורפה לה הסכמת רשות מקרקעי ישראל כאמור בסעיף 9(א1)(1)(ב), אלא אם כן הסכמת הרשות או הסכמת הוועדה האמורה בסעיף 12א ניתנה עד למועד ההחלטה.

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 167 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

13. (א) הוועדה תקיים דיון בתכנית לדיור לאומי, בתוך 45 ימי עבודה ~~מיום קליטתה~~ מיום משלוח ההודעה על קליטתה כאמור בסעיף 10(ב); בתום הדיון תחליט הוועדה להפקיד את התכנית, לדחותה, להתנות תנאים להפקדתה או להעבירה לוועדה המחוזית שבתחום מרחב התכנון שלה כלול שטחה של התכנית; הועברה תכנית לוועדה המחוזית, יחולו עליה הוראות חוק התכנון בלבד.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית הוועדה, בנסיבות מיוחדות שיירשמו, להחליט להמשיך את הדיון בתכנית לדיור לאומי בישיבה נוספת, אם ראתה שלצורך קבלת החלטה לגבי התכנית נדרשים מידע נוסף או חוות דעת מקצועית נוספת, או שנדרשת בדיקתו של מידע או עניין שהועלה בדיון שקיימה בתכנית.

(ג) החליטה הוועדה להמשיך את הדיון בתכנית לדיור לאומי כאמור בסעיף קטן (ב), תקיים בה דיונים נוספים בתוך 14 ימי עבודה ממועד הדיון הראשון בה; בדיונים אלה תחליט הוועדה אחד מאלה: להפקיד את התכנית, להפקידה בתנאים שתקבע, לדחותה או להעבירה לדיון בוועדה המחוזית שבתחום מרחב התכנון שלה כלול שטחה של התכנית.

(ד) לא דנה הוועדה בתכנית לדיור לאומי או שלא קיבלה החלטה לעניין התכנית במועדים הקבועים לכך לפי סעיף זה, יהיה נציג ראש הממשלה בוועדה רשאי להתריע כי אם לא תינתן החלטה בתוך חמישה ימי עבודה, יפעל לכינוס ישיבה שלא מן המניין לצורך כך, והוא יהיה רשאי לשמש יושב ראש הוועדה לעניין אותה ישיבה.

(ה) על אף הוראות סעיף זה, לא יוחלט על הפקדת תכנית לדיור לאומי שהוגשה לפי סעיף 9(א1)(1), שלא צורפה לה הסכמת רשות מקרקעי ישראל כאמור בסעיף 9(א1)(1)(ב), אלא אם כן הסכמת הרשות או הסכמת הוועדה האמורה בסעיף 12א ניתנה עד למועד ההחלטה.

14. (א) תנאים להפקדת תכנית לדיור לאומי יכול שיתייחסו לתיקונים שיש להכניס במסמכי התכנית כדי שיהיה ניתן להפקידה, או לתנאים שהוועדה סברה שהם חיוביים כדי לאפשר את אישורה של התכנית או את מימושה, ואולם לא תתנה הוועדה את הפקדתה של תכנית, אלא באישור, בתיאום או בחוות דעת של מי שאישורו, תיאום עמו או חוות דעתו נדרשים לפי הוראות חוק התכנון או חוק אחר.

תנאים להפקדת תכנית לדיור לאומי

(ב) לא תתנה הוועדה את הפקדתה של תכנית לדיור לאומי בתנאי, אלא אם כן סברה שניתן לקיימו או שהוא צפוי להתקיים בתוך 60 ימים, ולעניין תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי – בתוך 90 ימים, מיום פרסום ההחלטה באתר האינטרנט של משרד הפנים כאמור בסעיף 30 או מיום שההחלטה הומצאה למגיש התכנית, לפי המוקדם; יושב ראש הוועדה רשאי להאריך את התקופה האמורה לתקופה נוספת שלא תעלה על 30 ימים, ולעניין תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי – לתקופה שלא תעלה על 45 ימים.

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

(תיקון מס' 2) תשע"ה-2015

(ג) חלפו התקופות כאמור בסעיף קטן (ב) ולא התקיים תנאי שקבעה הוועדה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית היא לקיים דיון נוסף בתכנית בתוך 14 ימי עבודה, ולקבל החלטה לעניין התכנית.

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

(ד) סברה הוועדה שקיומו של תנאי הכרחי כדי לאפשר את אישורה של התכנית לדיור לאומי או את מימושה, והתנאי אינו ניתן למילוי בתוך התקופה הקבועה בסעיף קטן (ב), תדחה את התכנית; ואולם הוועדה רשאית לאשר את הפקדת התכנית ולקבוע שאישורה יותנה בקיומו של אותו תנאי אם מצאה שיש סיכוי סביר שיהיה ניתן להשלימו בתוך התקופה הכוללת הקבועה בחוק לאישורה של תכנית לדיור לאומי.

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 167 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

(ב) לא תתנה הוועדה את הפקדתה של תכנית לדיור לאומי בתנאי, אלא אם כן סברה שניתן לקיימו או שהוא צפוי להתקיים בתוך 60 ימים, ולעניין תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי – בתוך 90 ימים, מיום פרסום ההחלטה באתר האינטרנט של משרד הפנים כאמור בסעיף 30 או מיום שההחלטה הומצאה למגיש התכנית, לפי המוקדם; יושב ראש הוועדה רשאי להאריך את התקופה האמורה לתקופה נוספת שלא תעלה על 30 ימים, ולעניין תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי – לתקופה שלא תעלה על 45 ימים.

(ג) ~~חלפו 60 ימים~~ חלפו התקופות כאמור בסעיף קטן (ב) ולא התקיים תנאי שקבעה הוועדה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית היא לקיים דיון נוסף בתכנית בתוך 14 ימי עבודה, ולקבל החלטה לעניין התכנית.

מיום 3.8.2015 עד יום 2.8.2020

**תיקון מס' 2 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) לא תתנה הוועדה את הפקדתה של תכנית לדיור לאומי בתנאי, אלא אם כן סברה שניתן לקיימו או שהוא צפוי להתקיים בתוך 60 ימים, ולעניין תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי – בתוך 90 ימים, מיום פרסום ההחלטה באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון כאמור בסעיף 30 או מיום שההחלטה הומצאה למגיש התכנית, לפי המוקדם; יושב ראש הוועדה רשאי להאריך את התקופה האמורה לתקופה נוספת שלא תעלה על 30 ימים, ולעניין תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי – לתקופה שלא תעלה על 45 ימים.

15. (א) הורתה הוועדה על הכנסת שינויים במסמכי התכנית שהוגשה, כתנאי להפקדתה, יתקן מגיש התכנית את מסמכי התכנית ויגישה למתכנן המחוז כשהיא מתוקנת בהתאם להחלטת הוועדה, בצירוף דוח המפרט את כל השינויים שנערכו במסמכי התכנית, בתוך התקופות כאמור בסעיף 14(ב).

מילוי תנאים להפקדת תכנית לדיור לאומי

(תיקון מס' 1)   
תשע"ד-2013

(ב) הוגשו לוועדה מסמכים מתוקנים כאמור בסעיף קטן (א), יבדוק אותם מתכנן המחוז; קבע מתכנן המחוז שהמסמכים תוקנו בהתאם להחלטת הוועדה, יודיע על כך למגיש התכנית ויצרף את נוסח ההודעה על הפקדת התכנית שיש לפרסם לפי חוק זה.

(ג) ראה מתכנן המחוז שהמסמכים לא תוקנו בהתאם להחלטת הוועדה, יודיע על כך למגיש התכנית בתוך שבעה ימי עבודה מיום שהוגשו לו המסמכים ויפרט את התיקונים הנדרשים בהם; הודיע מתכנן המחוז כאמור, יוגשו המסמכים המתוקנים בתוך שבעה ימי עבודה מיום קבלת ההודעה.

(ד) לא הוגשו לוועדה מסמכים מתוקנים במועדים הקבועים בסעיפים קטנים (א) או (ג), או שקבע מתכנן המחוז כי המסמכים שהוגשו בעקבות הודעתו לא תוקנו על פי הוראותיו, יחולו הוראות סעיף 16(1).

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 167 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

(א) הורתה הוועדה על הכנסת שינויים במסמכי התכנית שהוגשה, כתנאי להפקדתה, יתקן מגיש התכנית את מסמכי התכנית ויגישה למתכנן המחוז כשהיא מתוקנת בהתאם להחלטת הוועדה, בצירוף דוח המפרט את כל השינויים שנערכו במסמכי התכנית, ~~בתוך 60 ימים מיום פרסום ההחלטה באתר האינטרנט של משרד הפנים כאמור בסעיף 30 או מיום שהומצאה לו ההחלטה, לפי המוקדם~~ בתוך התקופות כאמור בסעיף 14(ב).

16. החלטת הוועדה להפקיד תכנית לדיור לאומי תהא בטלה בהתקיים אחד מאלה:

ביטול החלטה על הפקדה

(1) לא הוגשו לוועדה מסמכים מתוקנים במועד;

(2) לא התקיימו התנאים האחרים שקבעה הוועדה להפקדת התכנית לדיור לאומי, בתוך התקופה האמורה בסעיף 14.

17. (א) הודעה על הפקדת תכנית לדיור לאומי תפורסם בתוך עשרה ימים מיום שקיבל מגיש התכנית את הודעת מתכנן המחוז כאמור בסעיף 15(ב) –

פרסום הודעה על הפקדה

(1) על גבי שני שלטים במקום בולט לעין בתחום התכנית, בהתאם להוראות לפי סעיפים 89א(א) עד (ג) ו-265(22ב) לחוק התכנון;

(2) בעיתון, בהתאם להוראות סעיף 1א לחוק התכנון, בשינויים אלה: במקום "בשני עיתונים" יקראו "בחמישה עיתונים", ובמקום "שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ" יקראו "שלפחות שניים מהם הם עיתונים נפוצים";

(3) באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(תיקון מס' 2) תשע"ה-2015

(ב) פרסום הודעה כאמור בסעיף קטן (א)(1) ו-(2) ייעשה על ידי מגיש התכנית ועל חשבונו, בנוסח שאישר מזכיר הוועדה.

מיום 3.8.2015 עד יום 2.8.2020

**תיקון מס' 2 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(3) באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון.

18. (א) בלי לגרוע מחובת הפרסום על פי חוק התכנון, הוועדה תשלח הודעה על הפקדת תכנית לדיור לאומי, בתוך התקופה האמורה בסעיף 17(א), לכל אחד מאלה:

משלוח הודעה על הפקדה

(1) למהנדסי הוועדות המקומיות שבתחום מרחב התכנון שלהן כלול שטחה של התכנית ולמנהלים הכלליים או למזכירים של הרשויות המקומיות שבתחום שיפוטן כלול שטחה של התכנית;

(2) למהנדסי הוועדות המקומיות שבמרחב התכנון שלהן גובל בשטחה של התכנית;

(3) אם שטח התכנית גובל בתחום מחוז אחר – למתכנן המחוז הגובל;

(4) לתאגידים המנויים בסעיף 119ב(9)(א) לחוק התכנון;

(5) לחברי הוועדה המחוזית ולנציג משרד הרווחה.

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

(ב) הומצאה הודעה למנהל הכללי או למזכיר של רשות מקומית, יעבירה לחברי מועצת הרשות.

(ג) כללה תכנית לדיור לאומי הוראות בדבר איחוד וחלוקה בלא הסכמה, יחולו ההוראות לפי חוק התכנון לעניין משלוח הודעות על הפקדה, נוסף על הוראות סעיף זה.

(ד) לא תישמע טענה כי הודעה על הפקדת תכנית לפי סעיף זה לא נמסרה למי שחלה חובה למסור לו הודעה לפי סעיף זה, אלא ממי שחלה כלפיו החובה כאמור.

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 167 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

**הוספת פסקה 18(א)(5)**

19. כל מסמכי תכנית לדיור לאומי שהוועדה החליטה להפקידה וכן חוות דעת היועצים המקצועיים של הוועדה וחוות דעת מתכנן המחוז כאמור בסעיפים 11 ו-12, יהיו פתוחים לעיון הציבור במשרדי הוועדה המחוזית ובמשרדי הוועדה המקומית שבתחום מרחב התכנון שלהן כלול שטחה של התכנית, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים ואם מגיש התכנית הוא גוף המנוי בסעיף 9(א) – גם באתר האינטרנט שלו.

העמדת מסמכי תכנית לדיור לאומי לעיון הציבור

(תיקון מס' 1)   
תשע"ד-2013

(תיקון מס' 2) תשע"ה-2015

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 167 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

19. כל מסמכי תכנית לדיור לאומי שהוועדה החליטה להפקידה וכן חוות דעת היועצים המקצועיים של הוועדה וחוות דעת מתכנן המחוז כאמור בסעיפים 11 ו-12, יהיו פתוחים לעיון הציבור במשרדי הוועדה המחוזית ובמשרדי הוועדה המקומית שבתחום מרחב התכנון שלהן כלול שטחה של התכנית, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים ~~ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית~~ ואם מגיש התכנית הוא גוף המנוי בסעיף 9(א) – גם באתר האינטרנט שלו.

מיום 3.8.2015 עד יום 2.8.2020

**תיקון מס' 2 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

19. כל מסמכי תכנית לדיור לאומי שהוועדה החליטה להפקידה וכן חוות דעת היועצים המקצועיים של הוועדה וחוות דעת מתכנן המחוז כאמור בסעיפים 11 ו-12, יהיו פתוחים לעיון הציבור במשרדי הוועדה המחוזית ובמשרדי הוועדה המקומית שבתחום מרחב התכנון שלהן כלול שטחה של התכנית, וכן באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון ואם מגיש התכנית הוא גוף המנוי בסעיף 9(א) – גם באתר האינטרנט שלו.

20. (א) כל אדם רשאי להגיש התנגדות לתכנית לדיור לאומי שהופקדה.

הגשת התנגדות

(ב) התנגדות תוגש לוועדה בתוך 60 ימים מהמועד שבו פורסמה הודעה על הפקדת התכנית לפי סעיף 17, ולגבי מי שיש לשלוח לו הודעה על הפקדת התכנית לפי סעיף 18 – בתוך 60 ימים מיום קבלת ההודעה; לעניין זה, מועד פרסום ההודעה על הפקדת התכנית יהיה המועד המאוחר מבין אלה:

(1) מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית לפי סעיף 17;

(2) מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון לפי סעיף 17;

(3) מועד הפרסום באתר האינטרנט של משרד הפנים לפי סעיף 17.

(תיקון מס' 2) תשע"ה-2015

מיום 3.8.2015 עד יום 2.8.2020

**תיקון מס' 2 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(3) מועד הפרסום באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון לפי סעיף 17.

21. (א) הוועדה תשמע את ההתנגדויות לתכנית לדיור לאומי בעצמה או באמצעות חוקר, בתוך 30 ימי עבודה מהמועד האחרון להגשת התנגדויות לפי סעיף 20(ב) (בחוק זה – התקופה לשמיעת התנגדויות); יושב ראש הוועדה רשאי, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להאריך את התקופה לשמיעת התנגדויות לתקופה נוספת שלא תעלה על 30 ימי עבודה.

שמיעת התנגדויות והחלטת הוועדה

(ב) שמעה הוועדה את ההתנגדויות בעצמה, תחליט בתוך 21 ימי עבודה מתוך התקופה לשמיעת התנגדויות –

(1) לקבל או לדחות את ההתנגדויות, כולן או חלקן;

(2) לאשר את התכנית, עם או בלי שינויים או בתנאים שתקבע, או לדחותה.

(ג) מונה חוקר כאמור בסעיף קטן (א), ישמע את ההתנגדויות ויגיש לוועדה את המלצותיו בתוך 30 ימי עבודה מתום התקופה להגשת התנגדויות, ורשאי מתכנן המחוז להגיש את עמדתו בקשר להמלצות החוקר עד למועד הדיון בוועדה בהמלצות אלה.

(ד) הוגשו לוועדה המלצות החוקר, תחליט הוועדה, בתוך 21 ימי עבודה ממועד הגשת המלצות החוקר –

(1) לקבל או לדחות את ההמלצות, כולן או חלקן;

(2) לאשר את התכנית, עם או בלי שינויים או בתנאים שתקבע, או לדחותה.

(ה) הופקדה תכנית לדיור לאומי ולא הוגשו התנגדויות עד המועד האחרון להגשת התנגדויות לפי סעיף 20(ב), יראו את התכנית כאילו הוועדה אישרה אותה בתום 30 ימים מהמועד האמור, זולת אם החליטה הוועדה אחרת במהלך 30 הימים האמורים.

(ו) מתכנן המחוז יהיה רשאי את להאריך המועדים האמורים בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד), מטעמים מיוחדים שיירשמו, בתקופה שלא תעלה על שבעה ימים.

22. (א) לא תקבע הוועדה תנאים לאישור תכנית לדיור לאומי אלא אם כן סברה שניתן לקיימם או שהם צפויים להתמלא בתוך 60 ימים, ולעניין תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי – בתוך 90 ימים מיום פרסום ההחלטה באתר האינטרנט של משרד הפנים כאמור בסעיף 30 או מיום שההחלטה הומצאה למגיש התכנית, לפי המוקדם; יושב ראש הוועדה רשאי להאריך את התקופה האמורה לתקופה נוספת שלא תעלה על 30 ימים, ולעניין תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי – לתקופה שלא תעלה על 45 ימים.

תנאים לאישור תכנית לדיור לאומי

(תיקון מס' 1)   
תשע"ד-2013

(תיקון מס' 2) תשע"ה-2015

(ב) הורתה הוועדה על הכנסת שינויים במסמכי תכנית, יחולו על תיקונם של מסמכים כאמור הוראות סעיף 15, בשינויים המחויבים.

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 168 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

(א) לא תקבע הוועדה תנאים לאישור תכנית לדיור לאומי אלא אם כן סברה שניתן לקיימם או שהם צפויים להתמלא ~~בתוך 60 ימים מיום קבלת ההחלטה~~ בתוך 60 ימים, ולעניין תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי – בתוך 90 ימים מיום פרסום ההחלטה באתר האינטרנט של משרד הפנים כאמור בסעיף 30 או מיום שההחלטה הומצאה למגיש התכנית, לפי המוקדם; יושב ראש הוועדה רשאי להאריך את התקופה האמורה לתקופה נוספת שלא תעלה על 30 ימים, ולעניין תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי – לתקופה שלא תעלה על 45 ימים.

מיום 3.8.2015 עד יום 2.8.2020

**תיקון מס' 2 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) לא תקבע הוועדה תנאים לאישור תכנית לדיור לאומי אלא אם כן סברה שניתן לקיימם או שהם צפויים להתמלא בתוך 60 ימים, ולעניין תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי – בתוך 90 ימים מיום פרסום ההחלטה באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון כאמור בסעיף 30 או מיום שההחלטה הומצאה למגיש התכנית, לפי המוקדם; יושב ראש הוועדה רשאי להאריך את התקופה האמורה לתקופה נוספת שלא תעלה על 30 ימים, ולעניין תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי – לתקופה שלא תעלה על 45 ימים.

23. החלטת הוועדה לאשר תכנית תהא בטלה ויראו את התכנית כתכנית שנדחתה, בהתקיים אחד מאלה:

ביטול החלטה לאשר תכנית לדיור לאומי

(1) לא הוגשו לוועדה מסמכים מתוקנים במועד הקבוע לכך לפי סעיף 22(ב);

(2) לא מולאו התנאים שקבעה הוועדה לאישור התכנית לפי סעיף 21(ב)(2) או (ד)(2), בתוך התקופה כאמור בסעיף 22(א).

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 168 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

(2) לא מולאו התנאים שקבעה הוועדה לאישור התכנית לפי סעיף 21(ב)(2) או (ד)(2), ~~בתוך 60 ימים מיום פרסום ההחלטה או מיום שהומצאה למגיש התכנית, לפי המוקדם~~ בתוך התקופה כאמור בסעיף 22(א).

24. (א) החליטה הוועדה לאשר תכנית לדיור לאומי וקבע מתכנן המחוז כי מולאו התנאים שנקבעו לאישורה, לפי סעיף 21(ב)(2) או (ד)(2), אם נקבעו כאלה, יודיע למגיש התכנית על אישור התכנית ויצרף את נוסח ההודעה על האישור שיש לפרסם לפי חוק זה.

פרסום הודעה על אישור תכנית לדיור לאומי

(ב) הודעה על אישור תכנית לדיור לאומי תפורסם על ידי מגיש התכנית, על חשבונו, בעיתון כאמור בסעיף 17(א)(2), בתוך 16 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה על ידי מתכנן המחוז, ובלבד שלגבי תכנית ששר הפנים החליט כי היא טעונה את אישורו לפי סעיף 109(א) לחוק התכנון – שר הפנים אישר את התכנית או שחלפו 30 ימים מיום שמסמכי התכנית הועברו לאישור שר הפנים והוא לא הודיע שאינו מאשרה.

(תיקון מס' 2) תשע"ה-2015

(ג) הודעה על אישורה של תכנית לדיור לאומי תפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

(תיקון מס' 2) תשע"ה-2015

(ד) העתק ההודעה על אישור התכנית יישלח למי שיש לשלוח לו הודעה על הפקדתה כאמור בסעיף 18(א).

(ה) מזכיר הוועדה יפרסם הודעה ברשומות על אישור תכנית לדיור לאומי.

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 168 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

(ג) הודעה על אישורה של תכנית לדיור לאומי תפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים ~~ובעיתון נפוץ אחד~~.

מיום 3.8.2015 עד יום 2.8.2020

**תיקון מס' 2 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(ב) הודעה על אישור תכנית לדיור לאומי תפורסם על ידי מגיש התכנית, על חשבונו, בעיתון כאמור בסעיף 17(א)(2), בתוך 16 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה על ידי מתכנן המחוז, ובלבד שלגבי תכנית ששר ~~הפנים~~ האוצר החליט כי היא טעונה את אישורו לפי סעיף 109(א) לחוק התכנון – שר ~~הפנים~~ האוצר אישר את התכנית או שחלפו 30 ימים מיום שמסמכי התכנית הועברו לאישור שר ~~הפנים~~ האוצר והוא לא הודיע שאינו מאשרה.

(ג) הודעה על אישורה של תכנית לדיור לאומי תפורסם באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון.

25. תחילתה של תכנית לדיור לאומי, לעניין כל דין, ביום פרסום הודעה על אישורה בעיתון נפוץ או באתר האינטרנט של משרד הפנים כאמור בסעיף 24(ג), לפי המאוחר.

תחילתה של תכנית לדיור לאומי

(תיקון מס' 2) תשע"ה-2015

מיום 3.8.2015 עד יום 2.8.2020

**תיקון מס' 2 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

25. תחילתה של תכנית לדיור לאומי, לעניין כל דין, ביום פרסום הודעה על אישורה בעיתון נפוץ או באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון כאמור בסעיף 24(ג), לפי המאוחר.

26. נדחתה תכנית לדיור לאומי בידי הוועדה, יפרסם מזכיר הוועדה הודעה על דחייתה בעיתון כאמור בסעיף 17(א)(2) ובאתר האינטרנט של משרד הפנים, בתוך 21 ימים מיום שנדחתה.

פרסום הודעה על דחיית תכנית לדיור לאומי

(תיקון מס' 2) תשע"ה-2015

מיום 3.8.2015 עד יום 2.8.2020

**תיקון מס' 2 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

26. נדחתה תכנית לדיור לאומי בידי הוועדה, יפרסם מזכיר הוועדה הודעה על דחייתה בעיתון כאמור בסעיף 17(א)(2) ובאתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון, בתוך 21 ימים מיום שנדחתה.

27. (א) ביצועה של תכנית לדיור לאומי יחל בתוך שנתיים וחצי מיום שאושרה; לעניין סעיף זה יראו כתחילת ביצועה של תכנית, ביצוע בפועל של 25 אחוזים מכלל עבודות התשתית המתוכננות בשטח התכנית; ראש הממשלה ושר הפנים רשאים לקבוע כללים בדבר אופן חישוב שיעור עבודות התשתית כאמור.

המועד לתחילת ביצוע תכנית לדיור לאומי והשלכות   
אי-ביצועה במועד

(תיקון מס' 2) תשע"ה-2015

(א1) על אף האמור בסעיף קטן (א), ביצועה של תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי יחל בתוך ארבע שנים מיום שאושרה; לעניין סעיף זה יראו כתחילת ביצועה של תכנית קבלת היתר לבניית בניין אחד לפחות בתחום התכנית.

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

(ב) חלף המועד האמור בסעיף קטן (א), ימסור מתכנן המחוז הודעה על מצב ביצוע התכנית לוועדה המחוזית שבתחום מרחב התכנון שלה כלול שטחה של התכנית.

(ג) לא הוחל בביצוע תכנית בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (א) או (א1), לא יפקע תוקפה, ואולם הוועדה המחוזית תהיה רשאית לשנות את התכנית, להתלותה או לבטלה.

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

(ד) בעל קרקע או בעל זכות בקרקע שבתחום תכנית לדיור לאומי, לא יהיה זכאי לתבוע פיצויים כלשהם בשל שינוי התכנית, התלייתה או ביטולה כאמור בסעיף קטן (ג).

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 168 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

(א1) על אף האמור בסעיף קטן (א), ביצועה של תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי יחל בתוך ארבע שנים מיום שאושרה; לעניין סעיף זה יראו כתחילת ביצועה של תכנית קבלת היתר לבניית בניין אחד לפחות בתחום התכנית.

(ב) חלף המועד האמור בסעיף קטן (א), ימסור מתכנן המחוז הודעה על מצב ביצוע התכנית לוועדה המחוזית שבתחום מרחב התכנון שלה כלול שטחה של התכנית.

(ג) לא הוחל בביצוע תכנית בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (א) או (א1), לא יפקע תוקפה, ואולם הוועדה המחוזית תהיה רשאית לשנות את התכנית, להתלותה או לבטלה.

מיום 3.8.2015 עד יום 2.8.2020

**תיקון מס' 2 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

(א) ביצועה של תכנית לדיור לאומי יחל בתוך שנתיים וחצי מיום שאושרה; לעניין סעיף זה יראו כתחילת ביצועה של תכנית, ביצוע בפועל של 25 אחוזים מכלל עבודות התשתית המתוכננות בשטח התכנית; ראש הממשלה ~~ושר הפנים~~ ושר האוצר רשאים לקבוע כללים בדבר אופן חישוב שיעור עבודות התשתית כאמור.

28. (א) בוטלה או הותלתה תכנית כאמור בסעיף 27(ג), יחולו הוראות אלה:

תוצאות ביטול, התליה או שינוי של תכנית לדיור לאומי

(1) מי שקיבל פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון בשל פגיעת התכנית, יחזיר למשלם הפיצויים את סכום הפיצויים ששולם לו, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום התשלום עד למועד ההשבה;

(2) הוועדה המקומית תחזיר למי שגבתה ממנו היטל השבחה בשל התכנית, את סכום היטל ההשבחה שגבתה ממנו, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום התשלום עד למועד ההשבה.

(ב) שונתה תכנית כאמור בסעיף 27(ג), יחולו הוראות סעיף קטן (א), בשינויים המתחייבים ממהות השינוי שהוכנס בתכנית, ופיצויים ששולמו או היטל השבחה שנגבה, יוחזרו באופן יחסי לשינוי; היתה מחלוקת בדבר הזכאות להחזר תשלום כאמור או בדבר הסכום שיש להחזיר, יחולו הוראות סעיף 198(ד) עד (ח) לחוק התכנון, בשינויים המחויבים.

(ג) בוטלה או הותלתה תכנית כאמור בסעיף 27(ג), תבוטל כל הפקעה שנעשתה על פי התכנית, ועל ביטול ההפקעה יחולו הוראות סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, בשינויים המחויבים; מי שקיבל פיצויים בשל ביצוע הפקעה שבוטלה כאמור, יחזיר למשלם הפיצויים את סכום הפיצויים ששולם לו, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום התשלום עד למועד ההשבה.

29. (א) בתוך 60 ימים ממועד תחילתה של תכנית לדיור לאומי, יגיש מגיש התכנית לוועדה תשריט לצורכי רישום.

תשריט לצורכי רישום

(ב) מתכנן המחוז יאשר תשריט לצורכי רישום שהוגש לו בתוך 21 ימי עבודה ממועד הגשתו, ובלבד שהתשריט תואם את התכנית לדיור לאומי.

(ג) ראה מתכנן המחוז כי תשריט לצורכי רישום שהוגש לו אינו תואם את התכנית לדיור לאומי, יביא את התשריט לדיון בוועדה בתוך שבעה ימי עבודה ממועד הגשתו.

(ד) הוועדה תחליט בדבר אישור התשריט או דחייתו בתוך 14 ימי עבודה מהמועד שהובא לפניה, ורשאית היא להחליט על עריכת תכנית לשינוי תכנית לדיור לאומי; החליטה הוועדה על עריכת תכנית לשינוי כאמור, יחולו על עריכת התכנית החדשה, הגשתה והליכי אישורה, הוראות סעיפים 9 עד 29.

(ה) לא יינתן היתר בנייה במגרש שנקבע בתכנית לדיור לאומי ולא נרשם כחלקה, אלא אם כן מתכנן המחוז אישר תשריט לצורכי רישום לאותו מגרש, והתשריט הוגש למנהל מחלקת המדידות.

(ו) הוראות סעיף זה לא יחולו לגבי שטח בתחום תכנית לדיור לאומי במתחם פינוי ובינוי שהוצאת היתרי בנייה בו טעונה את אישורה של תכנית נוספת.

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 168 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

**הוספת סעיף קטן 29(ו)**

30. (א) החלטות הוועדה לפי חוק זה יפורסמו באתר האינטרנט של משרד הפנים, בתוך שבעה ימי עבודה מיום קבלתם.

פרסום החלטות הוועדה ומסמכים שהוגשו לה

(תיקון מס' 2) תשע"ה-2015

(ב) תכנית שהוגשה לוועדה תפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים, בצירוף נספחיה, בתוך שבעה ימי עבודה ממועד קליטתה.

(ג) חוות דעת מתכנן המחוז, לרבות חוות הדעת שצורפו אליה, יפורסמו באתר האינטרנט של משרד הפנים בתוך שבעה ימי עבודה ממועד קבלת ההחלטה בדבר ההפקדה כאמור בסעיף 13.

(ד) דוח החוקר בהתנגדויות שנשמעו בפניו יפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים בתוך שבעה ימי עבודה ממועד החלטת הוועדה כאמור בסעיף 21(ג).

מיום 3.8.2015 עד יום 2.8.2020

**תיקון מס' 2 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

30. (א) החלטות הוועדה לפי חוק זה יפורסמו באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון, בתוך שבעה ימי עבודה מיום קבלתם.

(ב) תכנית שהוגשה לוועדה תפורסם באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון, בצירוף נספחיה, בתוך שבעה ימי עבודה ממועד קליטתה.

(ג) חוות דעת מתכנן המחוז, לרבות חוות הדעת שצורפו אליה, יפורסמו באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון בתוך שבעה ימי עבודה ממועד קבלת ההחלטה בדבר ההפקדה כאמור בסעיף 13.

(ד) דוח החוקר בהתנגדויות שנשמעו בפניו יפורסם באתר האינטרנט של ~~משרד הפנים~~ מינהל התכנון בתוך שבעה ימי עבודה ממועד החלטת הוועדה כאמור בסעיף 21(ג).

31. על בקשה להיתר לפי תכנית לדיור לאומי יחולו הוראות חוק התכנון.

החלטה בבקשה להיתר לפי תכנית לדיור לאומי

32. (א) על הגשת ערר לוועדת הערר לפי סעיף 12א לחוק התכנון (בסעיף זה – ועדת הערר), יחולו הוראות חוק התכנון.

הגשת ערר וסמכויות ועדת הערר

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), החליטה ועדת הערר לקבל ערר שהוגש לה כך שיינתן היתר לפי תכנית לדיור לאומי, תהיה ועדת הערר רשאית ליתן את ההיתר בעצמה או להורות לרשות הרישוי המקומית ליתן את הערר בתוך תקופה שתקבע.

(ג) החליטה ועדת הערר ליתן את ההיתר בעצמה, יהיו נתונות ליושב ראש ועדת הערר ולנציג מתכנן המחוז בוועדה הערר כל הסמכויות של רשות הרישוי המקומית לפי חוק התכנון, לעניין זה.

(ד) הורתה ועדת הערר לרשות הרישוי המקומית ליתן היתר וזו לא נתנה את ההיתר בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (ב), יחולו הוראות סעיף קטן (ג).

(ה) החליטה ועדת הערר ליתן היתר, תשולם האגרה למתן היתר לפי חוק התכנון לאוצר המדינה, ועל שאר התשלומים שתשלומם מהווה תנאי למתן היתר לפי חוק התכנון, יחולו הוראות חוק התכנון.

33. (א) ראש הממשלה ושר הפנים[[2]](#footnote-2) ממונים על ביצוע חוק זה והם רשאים להתקין תקנות בכל הנוגע לביצועו.

ביצוע ותקנות ודיווח לכנסת

(תיקון מס' 2) תשע"ה-2015

(ב) ראש הממשלה ושר הפנים ידווחו לוועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת אחת לארבעה חודשים, החל ביום תחילתו של חוק זה, על ההתקדמות ביישומו.

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 168 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

(ב) ראש הממשלה ושר הפנים ידווחו ~~לוועדה המשותפת~~ לוועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת אחת לארבעה חודשים, החל ביום תחילתו של חוק זה, על ההתקדמות ביישומו.

מיום 3.8.2015 עד יום 2.8.2020

**תיקון מס' 2 הוראת שעה**

[ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf))

33. (א) ראש הממשלה ~~ושר הפנים~~ ושר האוצר ממונים על ביצוע חוק זה והם רשאים להתקין תקנות בכל הנוגע לביצועו.

(ב) ראש הממשלה ~~ושר הפנים~~ ושר האוצר ידווחו לוועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת אחת לארבעה חודשים, החל ביום תחילתו של חוק זה, על ההתקדמות ביישומו.

34. (א) הוראות חוק התכנון יחולו בכל עניין מהעניינים המוסדרים בחוק זה, אלא אם כן נקבעה בחוק זה הוראה אחרת באותו עניין.

תחולת הוראות חוק התכנון

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), הוראות סעיפים 6(ב), 11ג, 11ד ו-110 לחוק התכנון לא יחולו לעניין חוק זה.

35. (א) חוק זה יחול על תכנית לדיור לאומי המוגשת לוועדה לדיור לאומי ואשר התקיים בה דיון לפני הוועדה והוחלט על הפקדתה בתקופה שמיום תחילתו של חוק זה ועד יום כ"ו באב התשע"ה (11 באוגוסט 2015).

הוראת שעה

תק' תשע"ג-2013

(תיקון מס' 1)   
תשע"ד-2013

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), חוק זה יחול גם על תכנית לדיור לאומי שהוגשה למוסד תכנון לפני תחילתו של חוק זה או תחילתו של חוק הליכי תכנון ובנייה להאצת הבנייה למגורים (הוראת שעה) (תיקון), התשע"ד-2013, ובלבד שהועברה לוועדה לדיור לאומי בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (א); הועברה תכנית כאמור, תמשיך הוועדה לדון בה לפי הוראות חוק זה מהשלב שאליו הגיע מוסד התכנון שאליו הוגשה, ואולם –

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

(1) לא החליט מוסד התכנון על הפקדת התכנית לפני שהועברה לוועדה, לא תדון הוועדה בתכנית אלא אם כן צורפו לה חוות הדעת כאמור בסעיפים 9(ב), 11 ו-12;

(2) החל מוסד התכנון בשמיעת התנגדויות לתכנית לדיור לאומי לפני שהועברה לוועדה, רשאית הוועדה להמשיך ולדון בתכנית, ובלבד שתשמע את כל המתנגדים בעצמה או באמצעות חוקר, ורשאית היא לשמוע את המתנגדים באמצעות חוקר ששמע את המתנגדים טרם העברת התכנית אליה.

(ג) (בוטל).

(תיקון מס' 1) תשע"ד-2013

מיום 27.5.2013

**תק' תשע"ג-2013**

[ק"ת תשע"ג מס' 7253](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7253.pdf) מיום 27.5.2013 עמ' 1234

(א) חוק זה יחול על תכנית לדיור לאומי המוגשת לוועדה לדיור לאומי ואשר התקיים בה דיון לפני הוועדה והוחלט על הפקדתה בתקופה שמיום תחילתו של חוק זה ועד ~~תום 18 חודשים מהמועד האמור~~ יום ז' בחשוון התשע"ד (11 באוקטובר 2013).

מיום 25.12.2013

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 168 ([ה"ח 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf))

35. (א) חוק זה יחול על תכנית לדיור לאומי המוגשת לוועדה לדיור לאומי ואשר התקיים בה דיון לפני הוועדה והוחלט על הפקדתה בתקופה שמיום תחילתו של חוק זה ~~ועד יום ז' בחשוון התשע"ד (11 באוקטובר 2013)~~ ועד יום כ"ו באב התשע"ה (11 באוגוסט 2015).

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), חוק זה יחול גם על תכנית לדיור לאומי שהוגשה למוסד תכנון לפני תחילתו של חוק זה או תחילתו של חוק הליכי תכנון ובנייה להאצת הבנייה למגורים (הוראת שעה) (תיקון), התשע"ד-2013, ובלבד שהועברה לוועדה לדיור לאומי בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (א); הועברה תכנית כאמור, תמשיך הוועדה לדון בה לפי הוראות חוק זה מהשלב שאליו הגיע מוסד התכנון שאליו הוגשה, ואולם –

(1) לא החליט מוסד התכנון על הפקדת התכנית לפני שהועברה לוועדה, לא תדון הוועדה בתכנית אלא אם כן צורפו לה חוות הדעת כאמור בסעיפים 9(ב), 11 ו-12;

(2) החל מוסד התכנון בשמיעת התנגדויות לתכנית לדיור לאומי לפני שהועברה לוועדה, רשאית הוועדה להמשיך ולדון בתכנית, ובלבד שתשמע את כל המתנגדים בעצמה או באמצעות חוקר, ורשאית היא לשמוע את המתנגדים באמצעות חוקר ששמע את המתנגדים טרם העברת התכנית אליה.

~~(ג) ראש הממשלה ושר הפנים רשאים, לאחר המלצת הוועדה המשותפת ובאישור הכנסת, להאריך את התקופה האמורה בסעיף קטן (א) בתקופה אחת נוספת שלא תעלה על שמונה חודשים.~~

36. בחוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000, בתוספת הראשונה, בפרט 10(א), אחרי "עבירות ועונשין," יבוא "והליכי תכנון לפי חוק הליכי תכנון ובנייה להאצת הבנייה למגורים (הוראת שעה), התשע"א-2001,".

תיקון חוק בתי משפט לעניינים מינהליים – מס' 63

**תוספת**

(סעיף 1 – ההגדרה "ארגונים מקצועיים בתחומי התכנון והבנייה")

1. איגוד המתכננים בישראל;

2. איגוד מהנדסי ערים בישראל;

3. איגוד המהנדסים לבנייה ותשתיות בישראל;

4. עמותת אדריכלים מאוחדים בישראל;

5. האיגוד הישראלי של אדריכלי הנוף.

בנימין נתניהו אליהו ישי

ראש הממשלה שר הפנים

שמעון פרס ראובן ריבלין

נשיא המדינה יושב ראש הכנסת

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ס"ח תשע"א מס' 2312](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2312.pdf) מיום 11.8.2011 עמ' 1036 ([ה"ח הממשלה תשע"א מס' 598](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-598.pdf) עמ' 1258).

   תוקן [ק"ת תשע"ג מס' 7253](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-7253.pdf) מיום 27.5.2013 עמ' 1234 – תק' תשע"ג-2013.

   [ס"ח תשע"ד מס' 2422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2422.pdf) מיום 25.12.2013 עמ' 164 ([ה"ח הממשלה תשע"ד מס' 799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-799.pdf) עמ' 6) – תיקון מס' 1.

   [ס"ח תשע"ה מס' 2497](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2497.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 215 ([ה"ח הממשלה תשע"ה מס' 938](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-938.pdf) עמ' 856) – תיקון מס' 2 בסעיף 29 לחוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 103 והוראת שעה), תשע"ה-2015; תוקפו לחמש שנים. [↑](#footnote-ref-1)
2. ר' העברת סמכויות בין שר הפנים ושר האוצר בתוקף מיום 14.7.2015: [י"פ תשע"ה מס' 7086](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-7086.pdf) מיום 3.8.2015 עמ' 7720. ר' העברת סמכויות בין שר הפנים ושר האוצר מיום 27.5.2020: [י"פ תש"ף מס' 8896](https://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-8896.pdf) מיום 3.6.2020 עמ' 6344. [↑](#footnote-ref-2)